

Magnus Olsson – Dalslands Sparbank

Under rubriken **Den ekonomiska verkligheten för kust- och landsbygdsbor** talade **Magnus Olsson**, vd för Dalslands sparbank, om strandskyddets effekter på Dalsland. Ett intressant och engagerande föredrag.

Han visade med ett exempel på hur försäljningspriset påverkas beroende på om man bygger helt vid vattnet, 150 m från vattnet med sjöutsikt eller 800 m från vattnet utan sjöutsikt .

Resultat av studien visar på följande problem för byggnation i Dalsland.

1. Byggnation utom för de bästa lägena i Dalsland ger ett marknadsvärde som understiger byggnadsutgiften exklusive tomtvärdet.
2. Det är stora ekonomiska risker förknippade med byggnation i Dalsland förutom vid de absolut bästa lägena där risken, trots eventuellt högre utgift för tomten, är lägre.
3. Ett ökat utbud av sjönära tomter leder till lägre priser för tomterna och ökade förutsättningar för byggnation.
4. Dalsland behöver få använda en del av sina attraktiva ytor vid sjöarna för att landskapet ska kunna attrahera och behålla invånare som svar på bland annat demografiska utmaningar

