
MEDLEMSBREV OM VÅR MOTION OM LÅNEMÖJLIGHETER FÖR SMÅHUSBYGGANDE

Datum: 2024-09-02

Till våra medlemsföreningar

Hela Sverige Ska Leva Fyrbodals har bjudit in bankledningarna i Tanum, Orust, Tjörn och Dalslands sparbanker, Ekobanken, Mikrofonden, IKANO-banken och Länsförsäkringar Bank till en workshop. Det är en del i uppföljningen av den motion vi skickade in till riksmötet i maj 2024.

Workshopen adresserar följande tre problemställningar:

- Svårigheten att finansiera nybyggen i landsbygd utan sjönära läge, eftersom byggkostnaderna ofta överstiger marknadsvärdet på det färdiga huset.
- Unga familjer som vill bo kvar i attraktiva kustområden har svårt att matcha aktuella prisnivåer i dessa lägen.
- Det är ofta komplext att finansiera engagemanget för att "rädda ett ödehus".

Vi har tagit fram ett koncept där utgångspunkten bygger på marknadsmässiga villkor. Det torde förutsätta att lånebehovet är lägre än det framtida marknadsvärdet. En del av lösningen är en egen arbetsinsats, likt det som en gång skedde i Egnahemsrörelsen. En viktig fråga är hur den egna arbetsinsatsen vid renovering av ödehus eller kostnadseffektiva lösningar vid uppförande av egnahem tillsammans, ska värderas och säkerställas.

Det finns en rad exempel där grupper har gått samman och lyckats finansiera sina egnahemsdrömmar men det saknas ett vedertaget koncept till grund för en förhandling med banken. Konceptet skulle ge entreprenörer en checklista för att inse vidden av åtagandet och därtill bidra till en framväxt av en gren i en egnahemsrörelse.

Hör du, eller er förening till dem som har erfarenheter att dela under workshopen? Skriv en rad till vår ordförande tomas.rydsmo@vregion.se så får du /ni ta del av utkastet och chansen att bidra till utvecklingen av konceptet. Antal platser på workshopen är begränsat, några är reserverade för er som har erfarenheter att bidra med.

Workshopen är planerad till november, därför vill vi ta del av era erfarenheter så snart som möjligt.

Vänliga hälsningar

Hela Sverige Ska Leva Fyrbodals

Vi ska stärka lokala utvecklingsgrupper och andra medlemmar, som har lokal utveckling och landsbygdsutveckling till uppgift, för att hela Sverige ska leva. Detta görs genom samverkan, kunskapsöverföring, lyfta goda exempel, lokala projekt och stöttning på olika sätt.

Workshopen ges i samverkan med projekt Levande landsbygd i Dalsland genom Bygg- och bogemenskaper.

