

Sammanställning av fråga 1 – Boende / Byggande. Bollnäs

I vissa frågor finns ibland följande förkortningar (K) = kommunnivå, (R) = regionnivå, (N) = nationell nivå. Svaren är normalt angivna på kommunal nivå.

| FRÅGOR | SVAR | | |
|---|--|---|--|
| Boende / byggande | Miljöpartiet | Centerpartiet | Moderaterna |
| Kostnader för bl a avstyckning och V/A (vatten o avlopp) | | | |
| Vad kan ni göra för att sänka kostnaderna för avstyckning av mark och för V/A-anslutningar? | Vi behöver ständigt arbeta med att öka effektiviteten i kommunens verksamheter för att kostnaderna för medborgarna ska vara så låga som möjligt. För att säkerställa utveckling på landsbygden kan det finnas områden där kommunen kan behöva stödja ekonomiskt vad det gäller detaljplanering och vissa investeringskostnader. Det är också viktigt att kommunen jobbar med strategiska markförvärv och strategisk markplanering även på landsbygden, som görs i staden | Att stycka av en del mark från ett större område debiteras per timme från lantmäteriet. Den timkostnaden bestäms på riksnivå. Centerpartiet arbetar alltid för att vi ska ha så effektivt drivna myndigheter som möjligt och aldrig debitera mer för tjänster än nödvändigt. Gällande VAanslutningar så ligger Bollnäs kommun inte så väldigt högt i prisnivå jämfört med många andra kommuner. Det är också en självkostnadsprincip som reglerar anslutningar och taxor. Det vi kan göra är att se till att vårt VA-bolag jobbar så kostnadseffektivt som möjligt för att hålla nere sina kostnader. | Det är viktigt att kommunen håller låga avgifter samtidigt måste VA-kollektivet bära sina egna kostnader |
| Strandskyddet | Miljöpartiet | Centerpartiet | Moderaterna |
| Hur avser ni att arbeta vidare med frågan om lättnader i strandskyddet för att kunna bygga strandnära på landsbygden? | På lokal nivå är det viktigt att arbeta med att möjliggöra strandområden för alla invånare. Den fria naturen och tillgången till strövområden i både skog och vid sjöar och hav tror vi är en viktig del i att många vill bo | Lokalt avser vi i C försöka förmå de som äger mark i strandnära läge som är utpekade som ett sk. "LISområde" (Landsbygdsutveckling i nära strandläge) att antingen utveckla i egen regi eller sälja av till någon som vill och har | Vi moderater värnar äganderätten och möjligheten att utveckla landsbygden. Vi vill därför avskaffa strandskyddet i dess nuvarande form |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>på landsbygden, men också att fler vill besöka den. Turismnäringen är en allt större och viktigare del i landsbygdernas ekonomi och då är strandskyddet och allemansrätten unika och viktiga möjligheter i Sverige som kan skapa allt fler jobb lokalt.</p> <p>Strandskyddsdispens ges av både kommuner och Länsstyrelser löpande för exempelvis verksamheter nära vatten som restauranger eller liknande som utvecklar besöksnäringen. Att peka ut särskilda LIS-områden, landsbygdsområden i strandnära lägen som kan bidra till bostadsbyggande på landsbygden kan vara bra sätt att få en sammanhållen bebyggelse nära vatten som ger mindre ekologisk påverkan än mer utspridd bebyggelse.</p> | <p>möjlighet att utveckla marken för boende och fritidsändamål. På riksnivå har vi länge arbetat för att avskaffa det generella strandskyddet och i stället ska kommuner få peka ut områden där det ska vara strandskydd. Då blir det enormt mycket lättare att bygga, bo och driva näringsverksamhet även på glest befolkade områden och landsbygd. Samtidigt är det viktigt att värna allemansrätt och allmänhetens tillgång till stränder. Men dessa frågor går utmärkt att kombinera om man använder lite sunt förnuft. Strandskyddet ska inte få stå i vägen för utveckling av vår landsbygd. Centerpartiet vill att strandskyddslagstiftningen ska utgå från kommunens och medborgarnas makt att själva kunna avgöra lokalt vad som är skyddsvärd natur och vad som kan tas i anspråk för bebyggelse och utveckling.</p> | |
| Finansiering | Miljöpartiet | Centerpartiet | Moderaterna |
| <p>Vad vill ni göra för att underlätta möjligheterna att få lån för byggande på landsbygden?</p> | <p>Miljöpartiet driver en offensiv bostadspolitik för att ta tillvara och utveckla bostadsbeståndet i hela landet. Staten behöver ha en aktiv roll i bostadspolitiken och bidra till finansieringen av framförallt hyresrätter med lägre hyra i både stad och landsbygd.</p> <p>För att underlätta för privatpersoner att själva bygga nytt eller ta över och rusta ödehus på landsbygden vill vi införa statliga egnahemslån som möjliggör just detta. Det finns många platser runt om i vårt land där</p> | <p>Centerpartiet vill att de "Kreditgarantier" som redan finns från Staten ska ses över och riktas tydligt mot byggande på landsbygden och glesare befolkade områden där värdet på bostäder är lägre och som ställer till det vid eventuellt lånebehov för byggnation i dessa områden. Dessutom vill vi se över möjligheten att införa en typ av särskilt bosparande som gör att till exempel unga och människor med svagare ekonomi lättare kan spara ihop de pengar som behövs för att kunna köpa en egen bostad. Se över skatterna</p> | <p>Moderaterna vill att man ska kunna bo, leva och driva företag i hela Sverige. Idag är regelverket för banker och finansinstitut utformade så att de inte får ta en affärsmässig risk vilket betyder att det krävs en högre egenfinansiering för företag och privatpersoner utanför tätort. Det regelverket måste ses över. Almi och Norrlandsfonden spelar en viktig roll i Gävleborg och vi vill stärka deras resurser om det krävs med en högre lokala närvaro och kännedom. Ett problem är den centralisering av</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>banken ofta säger nej till lån för att bygga eller köpa hus. Det är ofta i små orter där befolkningen sakta försvinner. Vi vill ge stöd för att dessa orter istället ska fortsätta att leva.</p> <p>Det finns också behov av att styra allmännyttan mer utifrån landsbygdspolitiska och bostadspolitiska mål än rent ekonomiska, då det många gånger anses för riskfyllt att bygga på landsbygden trots att behoven är stora. Här är investeringsstöden också väldigt viktiga.</p> <p>Vi ser också möjligheter i att privata investerare erbjuds så kallad "dubbel markanvisning", att bostadsbolag som vill etablera sig centralt i städer också tar ansvar för bostadsutveckling på landsbygden</p> | | <p>bankväsendet som har skett där beslutsrätten har flyttats från lokalkontoren i den mån de finns kvar. Tyvärr har regeringens bankskatt på 5 miljarder påskyndat nedläggningen av kontor i landsbygden. Där måste vi i dialog med banker se om man kan få en närmre beslutsrätt och närvaro om bankskatten tas bort.</p> |
| Flyttkedjor | Miljöpartiet | Centerpartiet | Moderaterna |
| <p>Hur vill ni skapa möjligheter för äldre att kunna bo kvar på landsbygden?</p> | <p>Miljöpartiet ser att staten behöver ha en aktiv roll i bostadspolitiken och bidra till finansieringen av framförallt hyresrätter med lägre hyra i alla delar av landet.</p> <p>Det statliga investeringsstöd för hyresrätter med lägre hyra som Miljöpartiet varit med och infört har hjälpt till att finansiera en stor andel av de lägenheter som byggts i Bollnäs under senare år. Högerpartiernas avskaffande av investeringsstödet i den senaste budgeten är därför ett stort svek mot både</p> | <p>Centerpartiet anser att det är mycket viktigt att äldre kan komma vidare från t.ex. ett boende i Villa/gård/lägenhet till nytt boende i närhet till sin hembygd. Därför behövs både serviceboenden och särskilda boenden på flera platser i kommunen för att inte klivet ska kännas så långt och för att säkra närhet till barn, vänner och släkt. I Bollnäs tänker vi jobba för att säkra tillgången till sådana boenden i alla våra 4 centralorter. Vi vill också att det ska kunna bli lönsamt att bygga hyres- och bostadsrätter även utanför centralorter. Där behöver vi arbeta på riksnivå med att få</p> | <p>Det är viktigt att det byggs i hela kommunen men att det görs på kommersiell grund.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>kommunerna och alla de som idag är i behov av ett eget hyreskontrakt.</p> <p>På både kommunal och nationell nivå ser vi att allmännyttan har en viktig funktion att fylla när det gäller att bygga bostäder där det finns ett behov och en efterfrågan som privata aktörer på bostadsmarknaden inte själva tillgodoser. Vi vill att allmännyttan tar en mer aktiv roll när det gäller att se till att det också byggs hyresrätter med lägre hyror även i landsbygd. Detta är inte minst viktigt för gruppen äldre som söker ett enklare boende i lägenhet men vill bo kvar på den mindre orten.</p> <p>Det finns stora behov av att styra allmännyttan mer utifrån landsbygdspolitiska och bostadspolitiska mål än rent ekonomiska, då det många gånger anses för riskfyllt att bygga på landsbygden trots att behoven är stora. Här är investeringsstöden också väldigt viktiga.</p> <p>Vi ser också möjligheter i att privata investerare erbjuds så kallad "dubbel markanvisning", att bostadsbolag som vill etablera sig centralt i städer också tar ansvar för bostadsutveckling på landsbygden.</p> <p>Vi vill även bygga fler trygghetsboenden och utveckla nya kollektiva boendeformer för äldre, där även fler generationer kan mötas.</p> | <p>fram nya riktlinjer på värdering av fastigheter. Det är orimligt att behöva göra en nedskrivning av värdet på ett nybyggt hus med upp till 50% för att det anses ligga på "fel" ställe.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Äldreboenden ska byggas med omtanke och möjlighet till utevistelse och aktiviteter. | | |
|--|--|--|--|