

Sammanställning av fråga 1 – Boende / Byggande. Hudiksvall

I vissa frågor finns ibland följande förkortningar (K) = kommunnivå, (R) = regionnivå, (N) = nationell nivå. Svaren är normalt angivna på kommunal nivå.

| FRÅGOR | SVAR | | | | |
|---|---|--|--|--|---|
| Boende / byggande | Vänsterpartiet | Socialdemokraterna | Centerpartiet | Moderaterna | Sverigedemokraterna |
| Kostnader för bl a avstyckning och V/A (vatten o avlopp) | | | | | |
| Vad kan ni göra för att sänka kostnaderna för avstyckning av mark och för V/A-anlutningar? | Idag är det Lantmäteriet som själva sätter priserna på avgifterna för avstyckning av mark. Det vore bra och informativt att göra en översyn av dessa. Hudiksvalls kommun har en, i jämförelse med många kommuner, låg avgift för anslutning till kommunalt vatten- och avlopp och det tycker vi i Vänsterpartiet är bra. | Som socialdemokrater strävar vi efter att det ska finnas attraktivt boende och områden avsatta för boende och olika verksamheter runt om i kommunen. Dock skiljer priset på mark mellan stad och landsbygd som möjligen kan lätta upp för den enskilde. När det gäller taxor och avgifter utgår vi ifrån att vi måste behandla våra kommunmedborgare lika. | Centerpartiet verkar för att kommunen ska ha rimliga anslutningskostnader för etableringar inom kommunen. Det är orimligt långa handläggningstider för en förrättning, främst då hos statliga lantmäteriet. | Det är viktigt att kommunen håller låga avgifter samtidigt måste VA-kollektivet bära sina egna kostnader | Vi vill alltid hålla avgifter så låga som möjligt. V/A är dock förknippat med stora kostnader som ska bäras av kollektivet, där varje användare måste stå för sin del |
| Strandskyddet | Vänsterpartiet | Socialdemokraterna | Centerpartiet | Moderaterna | Sverigedemokraterna |
| Hur avser ni att arbeta vidare med frågan om lättnader i strandskyddet för att kunna bygga strandnära på landsbygden? | Vänsterpartiet anser att regeringen bör komma med förslag på reformering av åtgärder inom ramen för det nuvarande LIS-systemet i syfte att möjliggöra utökade möjligheter för byggande av bostadshus vid dispensprövning av strandskyddet. Fokus ska vara på landsbygdsutveckling. | (K) Genom påverkan för att få till lättnader i strandskyddet, gäller dock inte skyddsvärda strandnära lägen. Frågan är svår eftersom kommunen inte äger frågan, utan att undantagen som görs i kommunala beslut ofta överprövas. | K - Kommun – där skall kommunen följa den lagstiftning som finns. Dock kan kommunen arbeta för LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i hela Hudiksvalls kommun. N – Centerpartiet har drivit frågan gällande att Strandskyddet skall få mera rättvisa villkor för människor och företag i hela landet och inte enbart i de mer tätbefolkade regionerna. är besvikna på de partier nationellt som stoppade förändringarna i strandskyddet som vi behövt. | Vi moderater värnar äganderätten och möjligheten att utveckla landsbygden. Vi vill därför avskaffa strandskyddet i dess nuvarande form | Sverigedemokraterna vill att kommunerna ska ha större rådighet över strandnära bebyggelse och verksamhet. Hudiksvall, med sin långa havskust och vattendrag har förutsättningar för såväl privatpersoner som näringsliv att skapa attraktiva boenden och verksamheter. Vi vill att den naturresurs som de strandnära lägena är, ska kunna nyttjas bättre än vad som är fallet idag. |
| Finansiering | Vänsterpartiet | Socialdemokraterna | Centerpartiet | Moderaterna | Sverigedemokraterna |
| Vad vill ni göra för att underlätta möjligheterna att få lån för byggande på landsbygden? | Det är uppenbart att de finansiella förutsättningarna för om- och nybyggnation av bostäder på landsbygden måste underlättas. Boverket fick i juni 2018 uppdrag av regeringen att ta fram förslag på åtgärder som kan underlätta finansiering av bostadsbyggande på landsbygden. I slutrapporten, Finansiering av ny- och ombyggnad av bostäder på landsbygden (2019:11), föreslås att en finansieringsmodell införs som minimerar risktagandet för enskilda hushåll men | Håller med om att det är en viktig men som är svår för oss lokalt att lösa, vilket också förs fram i olika forum även intern i partiet | N – Det finns idag s k kreditgarantier som staten kan ge när bostäder på landsbygden skall byggas. Centerpartiet vill se över dessa så garantierna blir tydligt riktade mot landsbygden. Centerpartiet vill även att det skall bli enklare att bygga bostadsrätter på landsbygden. Ofta är det svårt att bygga stora bostadsområden på landsbygden. Det innebär att bostadsrätts föreningar blir små och | Moderaterna vill att man ska kunna bo, leva och driva företag i hela Sverige. Idag är regelverket för banker och finansinstitut utformade så att de inte får ta en affärsmässig risk vilket betyder att det krävs en högre egenfinansiering för företag och privatpersoner utanför tätort. Det regelverket måste ses över. Almi och Norrlandsfonden spelar en viktig roll i Gävleborg och vi vill stärka deras resurser om det krävs med en högre lokala närvaro och kännedom. Ett | Genom att öka kommunalservice och möjlighet för fler att bo och verka på landsbygden, bör långivarnas riskbedömningar förändras i positiv riktning. |

| | | | | | |
|--|---|--|---|---|--|
| | <p>samtidigt inte innebär stora ekonomiska åtaganden från staten eller kommunens sida – ett statligt topplån med delvis kommunalt förlustansvar för uppförande och ombyggnad av egna hem. Lånet förutsätter att bottenlån beviljats av en kreditgivare på marknaden och kan maximalt lämnas upp till 85 procent av produktionskostnaden. Förslaget förutsätter ett åtagande från kommunen och eventuell förlust på topplånet fördelas mellan staten (65 procent), kommunen (25 procent) och det låntagande hushållet (10 procent). I syfte att öka byggandet på landsbygden föreslår Vänsterpartiet att en ny stödmodell enligt Boverkets förslag införs 2022. Vi avsätter 3 miljoner kronor 2023 och 5 miljoner kronor 2024 för detta.</p> | | <p>sårbara. Idag finns inte möjligheten att bilda gemensamma bostadsrättsföreningar på helt olika fastigheter, en sådan möjlighet bör utredas.</p> | <p>problem är den centralisering av bankväsendet som har skett där beslutsrätten har flyttats från lokalkontoren i den mån de finns kvar. Tyvärr har regeringens bankskatt på 5 miljarder påskyndat nedläggningen av kontor i landsbygden. Där måste vi i dialog med banker se om man kan få en närmre beslutsrätt och närvaro om bankskatten tas bort.</p> | |
| Flyttkedjor | Vänsterpartiet | Socialdemokraterna | Centerpartiet | Moderaterna | Sverigedemokraterna |
| <p>Hur vill ni skapa möjligheter för äldre att kunna bo kvar på landsbygden?</p> | <p>Vänsterpartiet är öppna för att se över ändringar i ägardirektiven för Glada Hudikhem i syfte att möjliggöra fler hyresrätter/trygghetsboenden i hela kommunen.</p> | <p>Genom ägardirektiv och instruktioner till kommunens bostadsbolag. Som parti i Hudiksvall har vi sett till att det skett i Svågadalen och Forsa trots att det i bägge fallen innebär direktavskrivningar som inte är ok revisionsmässigt då det ska byggas på marknadens villkor. Vi ska vara ärliga att säga att även om önskemålen finns om bostadsbyggande så finns inte alltid förutsättningarna för det på olika orter.</p> | <p>K – där har vi i Centerpartiet varit tydliga i många år – om inte den privata marknaden bygger seniorbostäder/trygghetsbostäder – då skall ägardirektiven för Glada Hudik Hem skrivas om för att det skall byggas på landsbygden. Dom flesta av oss vill bo kvar där bost i hela vårt liv. Vi ser bla följande områden som aktuella – Njutånger, Enånger, Forsa, Näsviken, Rogsta/Ingsta, Norrbo, Bjuråker, Friggessund, Bobygda</p> | <p>Det är viktigt att det byggs i hela kommunen men att det görs på kommersiell grund.</p> | <p>Sverigedemokraterna vill se fler bostäder och andra boenden på landsbygden, dock måste varje projekt bära sig själv med dagens lagstiftning, vilket gör att exempelvis hyror för nyproducerade lägenheter utanför staden blir orimligt höga, då marknaden än så länge anser det vara förknippat med betydligt högre risk för vakanser på landsbygden än i staden, vilket gör det dyrt att producera exempelvis flerbostadshus på landet. Även om många vill att fler hyreshus produceras på landet, är det betydligt färre som kan eller vill betala för vad det kostar att hyra en sådan lägenhet.</p> |