

Sammanställning av fråga 1 – Boende / Byggande. Nordanstig

I vissa frågor finns ibland följande förkortningar (K) = kommunnivå, (R) = regionnivå, (N) = nationell nivå. Svaren är normalt angivna på kommunal nivå.

FRÅGOR	SVAR	
Boende / byggande	Vänsterpartiet	Moderaterna
Kostnader för bl a avstyckning och V/A (vatten o avlopp)		
Vad kan ni göra för att sänka kostnaderna för avstyckning av mark och för V/A-anslutningar?	Vad jag vet så är kostnad för avstyckning inget hinder för utbyggnadstakten. Snarare är det de minskade möjligheterna till statsbidrag för att bygga klimatsmarta och billiga lägenheter som ställer till det. (högern tog bort det i sin riksdagsbudget)	Det handlar mer om att höja värdet på anslutningen än om att sänka prisläget i närtid. Genom att ge bättre värde för anslutningsavgiften och utöka tillgängligheten. När det kommer till avstyckningskostnaderna minskar vi dem genom att aktivt arbeta med detaljplanerna i alla orter i kommunen. Genom tydliga planer i attraktiva områden möjliggör vi snabb och billig leverans till alla som vill bygga nytt i kommunen. När det kommer till kommunal mark kommer vi också se över prissättningen genom att implementera ett bonussystem för den som bygger snabbt efter markköp..
Strandskyddet		
Hur avser ni att arbeta vidare med frågan om lättnader i strandskyddet för att kunna bygga strandnära på landsbygden?	Vänsterpartiet anser att regeringen bör komma med förslag på reformering av åtgärder inom ramen för det nuvarande LIS-systemet i syfte att möjliggöra utökade möjligheter för byggande av bostadshus vid dispensprövning av strandskyddet	Vi kommer utnyttja möjligheterna att definiera, detaljplanera och utveckla våra LIS områden för att öka byggmöjligheterna i strandnära områden
Finansiering	Vänsterpartiet	Moderaterna
Vad vill ni göra för att underlätta möjligheterna att	Det är uppenbart att de finansiella förutsättningarna för om- och nybyggnation av bostäder på landsbygden måste underlättas. Boverket fick i juni 2018 uppdrag av regeringen att ta fram förslag på	Tyvärr mycket lite i kommunal regi men vi kommer arbeta med ett system för att minska kostnaderna för markköp och hantering av bygglov mm

<p>få lån för byggande på landsbygden?</p>	<p>åtgärder som kan underlätta finansiering av bostadsbyggande på landsbygden. I slutrapporten, Finansiering av ny- och ombyggnad av bostäder på landsbygden (2019:11), föreslås att en finansieringsmodell införs som minimerar risktagandet för enskilda hushåll men samtidigt inte innebär stora ekonomiska åtaganden från staten eller kommunens sida – ett statligt topplån med delvis kommunalt förlustansvar för uppförande och ombyggnad av egna hem. Lånet förutsätter att bottenlån beviljats av en kreditgivare på marknaden och kan maximalt lämnas upp till 85 procent av produktionskostnaden. Förslaget förutsätter ett åtagande från kommunen och eventuell förlust på topplånet fördelas mellan staten (65 procent), kommunen (25 procent) och det låntagande hushållet (10 procent). I syfte att öka byggandet på landsbygden föreslår Vänsterpartiet att en ny stödmodell enligt Boverkets förslag införs 2022. Vi avsätter 3 miljoner kronor 2023 och 5 miljoner kronor 2024 för detta</p>	
<p>Flyttkedjor</p>	<p>Vänsterpartiet</p>	<p>Moderaterna</p>
<p>Hur vill ni skapa möjligheter för äldre att kunna bo kvar på landsbygden?</p>	<p>Det byggs hyreslägenheter i Nordanstig, men inte tillräckligt. Vi behöver en planberedskap för de större, centrala orterna, eftersom vi förväntar oss en ökad efterfrågan när vi får dubbelspår på Ostkustbanan. Dessutom behöver statsbidragen för byggande komma tillbaka</p>	<p>Arbetet med flyttkedjor är mycket viktigt. Att det finns tillgänglig, planerad och byggklar mark är ett steg vi kommer ta. Ett annat är att aktivt arbeta för att ställa om delar av kommunens lägenhetsbestånd till bostadsrätter för att öka boalternativen för kommuninvånarna</p>