

Sammanställning av fråga 1 – Boende / Byggande. Sandviken

I vissa frågor finns ibland följande förkortningar (K) = kommunnivå, (R) = regionnivå, (N) = nationell nivå. Svaren är normalt angivna på kommunal nivå.

| FRÅGOR | SVAR | |
|---|--|--|
| Boende / byggande | Moderaterna | Centerpartiet |
| Kostnader för bl a avstyckning och V/A (vatten o avlopp) | | |
| Vad kan ni göra för att sänka kostnaderna för avstyckning av mark och för V/A-anslutningar? | Det är viktigt att kommunen håller låga avgifter samtidigt måste VA-kollektivet bära sina egna kostnader | Idag tar vi upp de kostnader vi har. Tillämpar inga subventioneringar. Fungerar inte att gina från det uppdrag som åvilar kommunen |
| Strandskyddet | | |
| Hur avser ni att arbeta vidare med frågan om lättnader i strandskyddet för att kunna bygga strandnära på landsbygden? | Vi moderater värnar äganderätten och möjligheten att utveckla landsbygden. Vi vill därför avskaffa strandskyddet i dess nuvarande form | (K), Det förslag som arbetats fram av Centerpartiet ger självklara möjligheter för kommunerna att ta beslut efter sina egna förutsättningar. Skulle också ta bort begränsningar som ex vis finns efter två meters diken. Som kommunpolitiker kan vi blott samtala, hålla dialog med andra partiers företrädare så de inser möjligheten och allvaret i ärendet. Och kan påverka uppåt i sina egna partier. Sunt förnuft är en tillgång! |
| Finansiering | | |
| Vad vill ni göra för att underlätta möjligheterna att få lån för byggande på landsbygden? | Moderaterna vill att man ska kunna bo, leva och driva företag i hela Sverige. Idag är regelverket för banker och finansinstitut utformade så att de inte får ta en affärsmässig risk vilket betyder att det krävs en högre egenfinansiering för företag och privatpersoner utanför tätort. Det regelverket måste ses över. Almi och Norrlandsfonden spelar en viktig roll i Gävleborg och vi vill stärka deras resurser om det krävs med en högre lokala närvaro | Få bankerna inse att det finns lika stor säkerhet i byggande där. Bevis inte minst av det allt större intresse som visas för landsbygdsfastigheter. Möjligheterna till distansarbete och fjärrstudier ökar i omfattning, begränsningarna handlar då istället om utbyggnad av fibernätet |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>och kännedom. Ett problem är den centralisering av bankväsendet som har skett där beslutsrätten har flyttats från lokalkontoren i den mån de finns kvar. Tyvärr har regeringens bankskatt på 5 miljarder påskyndat nedläggningen av kontor i landsbygden. Där måste vi i dialog med banker se om man kan få en närmre beslutsrätt och närvaro om bankskatten tas bort.</p> | |
| Flyttkedjor | | |
| <p>Hur vill ni skapa möjligheter för äldre att kunna bo kvar på landsbygden?</p> | <p>Det är viktigt att det byggs i hela kommunen men att det görs på kommersiell grund.</p> | <p>Byn – definieras det till själva byn eller lokalsamhället, kranskommunen? Vi tror att många vill bo kvar i sin kranskommun men det är givetvis individuellt och går inte att generalisera. Behövs markberedskap och upprättade detaljplaner. Dagens situation med högre ränta på byggnation landsbygd för hyreslägenheter måste tas bort. Det är ingen större risk än att bygga i centralorten! I vår egen kommun behövs inga ägardirektiv härvidlag då vårt eget helägda bostadsbolag redan idag har den ambitionen. Begränsningarna handlar mest om tillgång till detaljplanelagd mark!</p> <p><i>Efterfrågan på lägenhetsboenden överstiger tillgången i många landsbygder. Äldre personer, som önskar bo kvar i den egna bygden, tvingas ofrivilligt att bo kvar på sin fastighet eftersom bekvämare alternativ i lägenhet saknas. Att som äldre kunna bo kvar i hembygden ger en känsla av trygghet och ett sådant boende kan kombineras med olika typer av servicefunktioner.</i></p> <p>Ovan ett påstående som vi håller med om.</p> |