

Egnahem i Husebybergen

Arbete med socialt och idéburet byggande

Kommunen har varit projektparter i flertalet innovationsprojekt:

- *Diversity– byggemenskaper för mångfald steg 2: 2018-2021*
- *Egnahem för alla: 2021-2023*
- *Idéburen och gemensam bostadsförsörjning: 2023-2026*



IDÉBUREN OCH GEMENSAM
BOSTADSFÖRSÖRJNING

VINNOVAFORMAS

Arbete med socialt och idéburet byggande

- Genom innovationsprojekten utforskas verktyg för att nå politiska mål kring inflyttning och bostadsförsörjning
- Socialt och idéburet byggande kan bidra till kvalitet och lokal platsutveckling samt i arbetet med att uppnå hållbarhetsmål

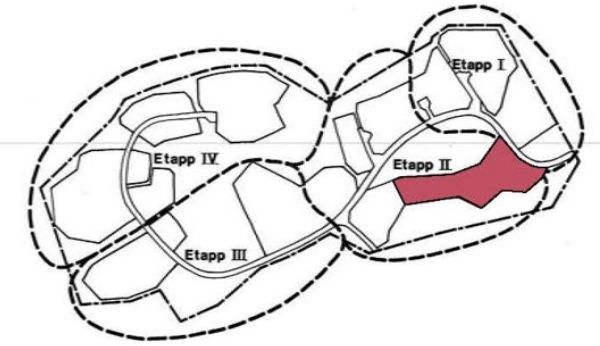
Egnahem för alla Husebybergen, Ellös

- Markanvisning inom projektet Egnahem för alla
- Inspirerat av egnahemsrörelsen
- Små hus på små tomter med självbyggeri
- Undersöka tomträtt som verktyg
- Medskapande design





Huseby 1:102



Från idé till genomförandeavtal

- Oktober 2021: Projektstart för *Egna hem för alla*.
- 2021-2022: Uppstartsprocess.
- Jan-Feb 2023: Husebybergens egnahemsförening bildas. Föreningen tecknar markanvisningsavtal med kommunen.
- Feb-Okt 2023: Processen fastställs i samverkan mellan kommunen och egnahemsföreningen, med stöd av Egnahemsfabriken.
- Nov 2023: Beslut om genomförandeavtal.



Foto Anna Berglund

Bebyggelsekoncept

- Ekonomiskt tillgängliga bostäder
- Självbyggeri
- Social gemenskap i
egnahemsförening
- Varierad bebyggelse med
personlig prägel





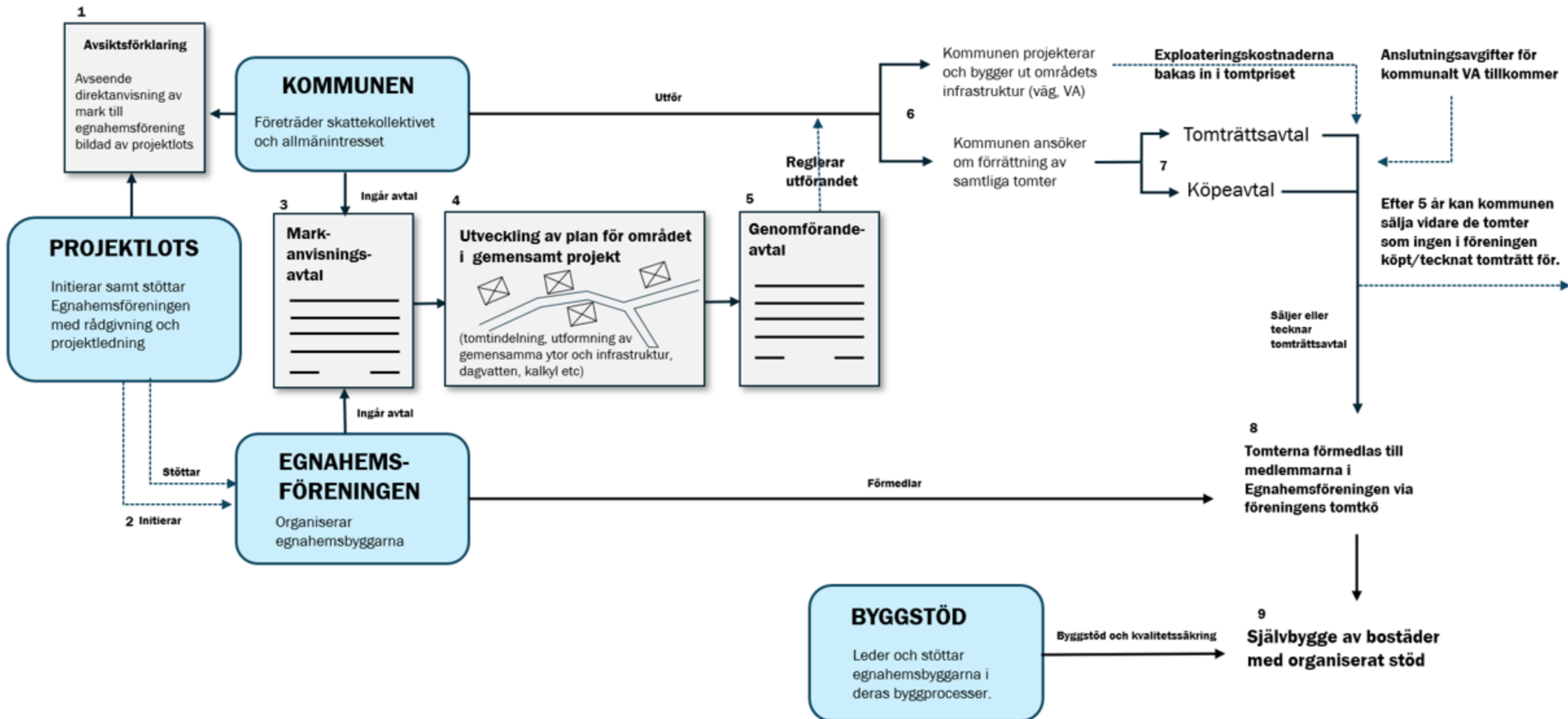
Om föreningen

- 7 medlemmar med möjlighet att ta in fler. 50/50 önskar köpa och ha tomträtt
- De framtida boende är en varierad grupp

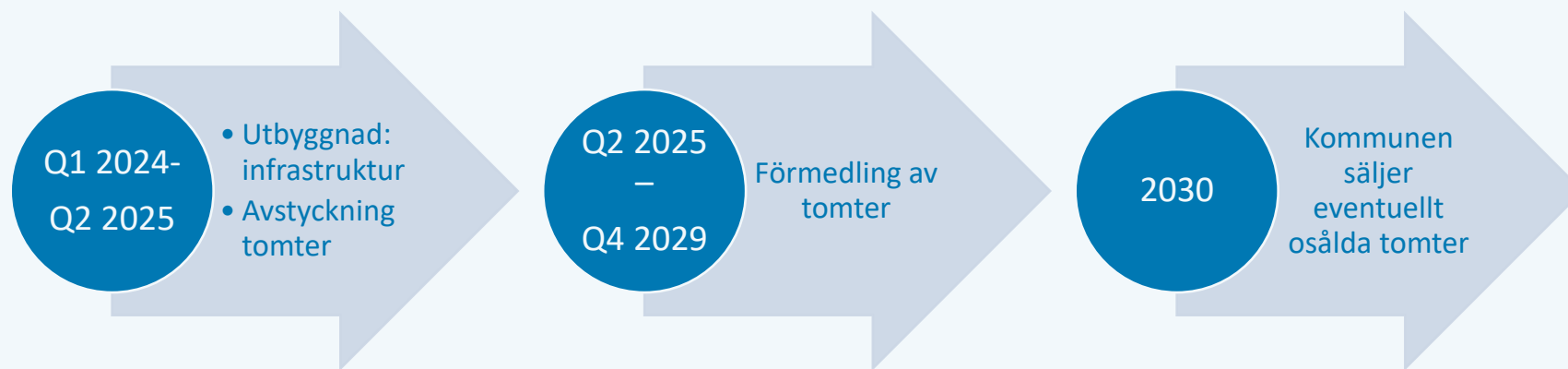


Orustmodellen

för idéburet och socialt byggande genom samverkan mellan kommun och civilsamhälle



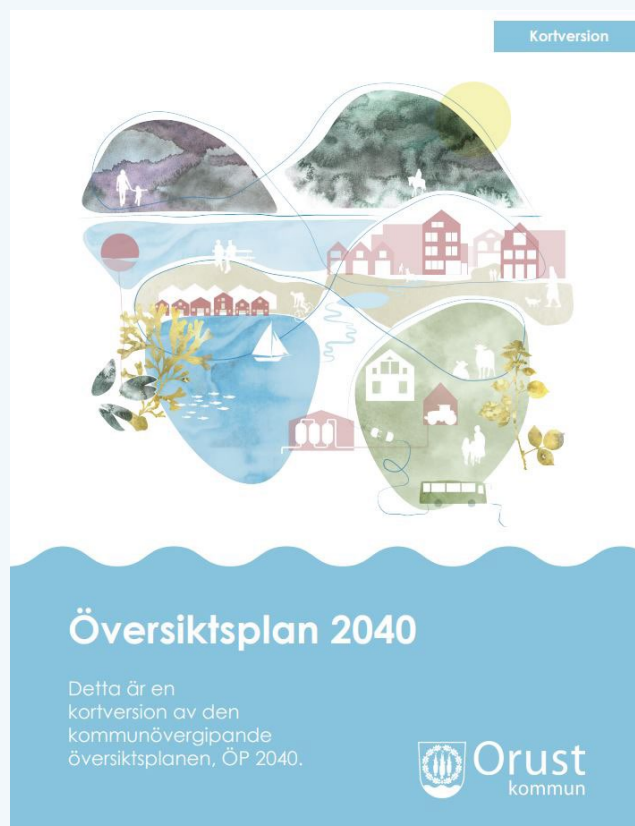
TIDSPLAN





Verktyg

Sedan projektet startades har kommunen antagit en ny översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram. I handlingarna har arbetet med social byggande formaliserats.



Verktyg

- Svårt att lägga resurserna inom befintlig organisation, det kräver tydligare uppdrag och förankring i styrdokument.
- Nå ut med information genom etablerade nätverk.
- Stöd i BFP och ÖP ger förutsättningar att jobba vidare med frågorna.

Knäckfrågor

- "Do it yourself" vs. kommunal standard
- Utmaning för tjänstepersoner att vara "expert" på något man gör första gången
- Olika frågor viktiga för olika aktörer
- Resurser och kompetens inom bygggrupp, hos "projektlotsar" och övriga projektparter har varit avgörande för projektets genomförbarhet

Lärdomar

- Kräver resurser och samordning mellan förvaltningar i mycket högre utsträckning än ett konventionellt projekt, men mycket går att lösa!
- Kommunens roll i liknade framtida projekt. Understödjande och förutsättningsskapande, ej drivande.
- Långa processer – mycket går inte att utvärdera förrän om flera år.
- Projektet *Egnahem för alla*, avslutades under hösten 2023. Projektet innefattar många obeprövade metoder och processer. Lärdomar från projektet och om Eгна hem i Huseby finns samlade i projektrapport.
- Projekt *Idéburen och gemensam bostadsförsörjning* pågår till 2026. Här utgör Huseby en plats för gemensamt lärande. Kommande lärdomar från Eгна hem i Huseby blir en del av projektutvärderingen.

Kontakt

Rickard Karlsson (planchef)

Elin Bergendahl (mark- och exploateringsingenjör)

Charlotte Brännström (planarkitekt)

rickard.karlsson@orust.se

elin.bergendahl@orust.se

charlotte.brannstrom@orust.se